



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81 pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 68/ 10.02.2025 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81 pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Având în vedere:

- Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș prin adresa nr. 94075/27.01.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.3940/27.01.2025 a solicitat prelungirea termenului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani a spațiilor cu destinația de birouri și spații conexe, respectiv apartamentele 1 și 2 cu boxele aferente și a garajelor 1,2,3,4 și 5 situate în blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare. Cererea pentru prelungirea termenului de folosință gratuită este motivată de faptul că din lipsa fondurilor bugetare alocate de eșalonul superior, IPJ nu a reușit amenajarea spațiilor din blocul R1A scara C;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.7562/10.02.2025;
- Lista de inventariere a mijloacelor fixe pentru luna februarie 2025
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 19/26.01.2024 privind aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea utilizării lor pentru funcțiunile necesare funcționării Clubului Sportiv Minaur Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 20/2024 privind aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform destinației acestora;
- Contractul de comodat nr. 29148/27.06.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș.

În temeiul prevederilor :

- Art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art.196 alin.1 lit.a), art 297 alin 1 lit. d), art. 349 art 362 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art 874 si art 1784 alin 3 din Codul Civil

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui nou contract de comodat pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a spațiilor după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 444.350,58 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisă în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 39.835,06 lei,
- apartamentul nr.2, su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 358.515,51 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 44.103,10 lei,
- garajul nr.3,su =16,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U3– având o valoare de inventar de 78.247,43 lei
- boxa exterioara, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4– având o valoare de inventar de 94.371,15 lei, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Art. 2 (1) Destinația stabilită pentru aceste bunuri este de Birouri și spații conexe, pentru desfășurarea activității Serviciului de Combateră a Criminalității Organizate din cadrul Inspectoratului de Poliție al Județului Maramures.

(2) Durata folosinței gratuite se stabilește pe o perioadă de 6 luni începând cu data încheierii contractului de comodat cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți. Pe această perioadă este interzisă schimbarea destinației stabilite prin prezenta hotărâre.

(3) Predarea primirea bunului se va realiza după încheierea contractului de comodat prevazut în Anexa 1 la prezenta, dar nu mai mult de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

(4) Obligațiile comodatarului sunt de a utiliza bunul conform destinației stabilite la alin. (1) al prezentului articol, a obligațiilor stabilite în art.350 alin.2 lit. a,c,d,e respectiv art.351 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare, precum și cele stabilite în contractul de comodat, Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunurilor din folosința exclusivă pe întreaga perioadă de utilizare cad în sarcina comodatarului.

(6) Efectuarea demersurilor pentru schimbarea destinației, obținerea avizelor și acordurilor necesare precum și respectarea măsurilor de protecție a mediului și PSI cad în sarcina comodatarului pe întreaga durată a utilizării spațiului.

(7) Răspunderea și obligațiile privind paza imobilului, protecția mediului, situațiile de urgență precum și alte obligații privind întreținerea și folosința spațiilor exclusive și a celor comune din cadrul condominiului cad în sarcina comodatarului pe durata folosinței.

Art.3 Se aprobă încheierea contractului de comodat cu IPJ pe o perioadă de 6 luni cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, clauzele fiind cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

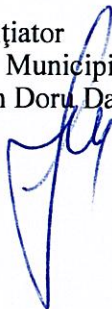
Art.4 Plata utilităților aferente spațiilor atribuite în folosință gratuită și a cotei din părțile comune se va face de către comodatar pe întreaga perioadă a contractului.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

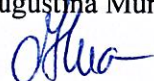
Art 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcției Economică
- Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, str. 22 Decembrie nr. 37, Baia Mare
- Serviciului Administrație Publică Locală - Registru Agricol

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81 pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Prin adresa nr. 94075/27.01.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.3940/27.01.2025 Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a solicitat prelungirea termenului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani a spațiilor cu destinația de birouri și spații conexe, respectiv apartamentele 1 și 2 cu boxele aferente și a garajelor 1,2,3,4 și 5 situate în blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare. Cererea pentru prelungirea termenului de folosință gratuită este motivată de faptul că din lipsa fondurilor bugetare alocate de eșalonul superior, IPJ nu a reușit amenajarea spațiilor din blocul R1A scara C.

Termenul contractului de comodat a încetat la data de 28.06.2024.

Potrivit Borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.7562/10.02.2025, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de comodat pentru spațiile cu boxele aferente situate în blocul de locuințe R1A, tronson A, pe str. Vasile Alecsandri nr. 81.

Spațiile ce se vor da în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș sunt:

-apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 444.350,58 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisă în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 39.835,06 lei,

-apartamentul nr.2, su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 358.515,51 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 44.103,10 lei,

- garajul nr.3, su =16,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U3

- boxa exterioară, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 68/10.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81 pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș prin adresa nr. 94075/27.01.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.3940/27.01.2025 solicită prelungirea termenului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani a spațiilor cu destinația de birouri și spații conexe, respectiv apartamentele 1 și 2 cu boxele aferente și a garajelor 1,2,3,4 și 5 situate în blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare. Cererea pentru prelungirea termenului de folosință gratuită este motivată de faptul că din lipsa fondurilor bugetare alocate de eșalonul superior, IPJ nu a reușit amenajarea spațiilor din blocul R1A scara C. Termenul contractului de comodat a încetat la data de 28.06.2024.

Potrivit Borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.7562/10.02.2025, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de comodat pentru spațiile cu boxele aferente situate în blocul de locuințe R1A, tronson A, pe str. Vasile Alecsandri nr. 81.

Conform Contractului de comodat nr. 29148/27.06.2022 Municipiul Baia Mare a dat în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș spațiile: apartamentul nr. 1, su=111,6mp, înscris în CF 129170-C1-U15, cu boxa aferenta Su 8,4mp înscrisa în CF 129170-C1-U5, a apartamentul nr. 2, su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16, cu boxa aferenta Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A, precum și a garajului nr. 1, su=20 mp, înscris în CF 129170-C1-U1, garajul nr. 2, su=17,2 mp, înscris în CF 129170-C1-U2, garajul nr. 3, su=16,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U3, boxa exterioara, su= 19,9 mp, înscrisa în CF 129170-C1-U4, a garajului nr. 4, su=19,8 mp, înscris în CF 129170-C1-U23, garajul nr. 5, su=16,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U24, total SU 297 mp, având o valoare de inventar de 1300720,41 lei, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Prin HCL NR. 19/2024 Municipiul Baia Mare a transmis în administrarea Clubului Sportiv Minaur garajul 4 identificat în CF nr. 120170 - C1-U23 -- cu suprafața utilă de 19,80 mp și valoarea de inventar de 93896,92 lei și garajul 5 identificat în CF nr. - 120170 - C1-U24 - cu suprafața utilă de 16,60 mp care avea o valoare de inventar de 78721,66 lei - 120170 - C1-U24 - cu suprafața utilă de 16,60 mp care avea o valoare de inventar de 78721,66 lei.

Prin HCL nr. 20/2024 Municipiul Baia Mare a transmis în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare garajul 1 identificat prin CF 12970-C1-U1 Baia Mare, în suprafață

utilă de 20 mp, având o valoare de inventar de 94.845,37 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. 906649 și garajul 2 identificat prin CF 12970-C1-U2 Baia Mare, în suprafață utilă de 17.2 mp, având o valoare de inventar de 81.567,02 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. 906650.

Având în vedere cele mai sus menționate, spațiile ce se vor da în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș sunt:

-apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 444.350,58 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisa în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 39.835,06 lei,

-apartamentul nr.2 , su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 358.515,51 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 44.103,10 lei,

- garajul nr.3,su =16,5 mp , înscris în CF 129170-C1-U3

- boxa exterioara, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4 , din imobilul proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Conform prevederilor art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Potrivit dispozițiilor art. 350 din OUG mai sus menționată:

1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Potrivit dispozițiilor art. 874 din Codul civil: „ (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Raportat la prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ oportunitatea adoptării proiectului este atributului Consiliului Local conform celor invocate în preambulul proiectului, nu am constatat existența unor impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

